

# 新しい売買仲介ストックビジネス【システムのデモ版ご提供中】

## 空き家・空き地の売買顧客管理システム

### 『bb マスター』導入のご提案

株式会社にじゅういち出版・一般財団法人不動産流通支援機構は、空き家・空き地から始める不動産売買ストックビジネス化を3年間の実証実験を経て、売買顧客管理システム『bb マスター』（売買マスター）提供をしています。

不動産仲介のIT化の波が押し寄せている中で、地場の不動産会社の生き残るキーワードは物件受託と管理です。そこで空き家・空き地の受託手法による物件管理、売顧客・買顧客の管理を集客から成約の流れをクラウドサービスでご提供。システムのデモ版で確認できます。

bbmaster

メインメニュー

当月の進捗状況を確認することができます <<|>>で各月毎の進捗状況も確認できます。

項目	進捗	進捗率
2019-03-31	25	2.8%
2019-04-30	37	0.0%
2019-05-31	33	0.0%
2019-06-30	2,700,000	3,204,400 133.2%
2019-07-31	1,800,000	0.0%
2019-08-31	4,300,000	3,204,400 87.0%

現地調査予定の一覧を表示します。

提案書別に、未査定未受託、未契約件数を表示します。

bbmaster

空き地調査結果を「見える化」  
空き地、空き家を地図上に表示することができます。

ワンクリックで位置情報と外観を表示

スマホ、iPadで位置情報と写真を登録



bbmaster

スマホ、iPadで写真、位置情報を登録する

IDとパスワードでログイン

登録する物件の選択

登録する物件と住所を入力。地図上で位置情報より地図表示されますのでドラッグして正確な場所をポイントします。

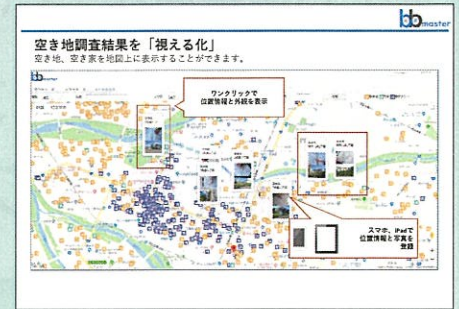
現地の写真を「登録」ボタンを押して、カメラで撮影後「登録」ボタンを押すとシステムに登録されます。

bbmaster

各種調査結果を地図に落とす

## ■ 『bb master』 システムの機能

- ① 空き家・空き地の物件調査結果の『見える化』  
地図上に表示、ワンクリックで位置情報と外観を表示
- ② 物件登録一スマホ、iPad で写真、位置情報を登録
- ③ 各種調査結果を地図に落とす
- ④ DMリスト
  - (1) 各種オーナーリストの作成（空き地・空き家・駐車場・収益物件）
  - (2) DMリストの作成・DMのサンプル書式のダウンロード
- ⑤ DMリスト登録画面
  - (1) オーナー所有物件情報を管理（複数物件に対応）
  - (2) 送付履歴の管理
- ⑥ 4つの追客DMリストの作成
  - (1) 未査定DMリスト・未受託DMリスト・未契約DMリスト・未審査決定DMリスト
- ⑦ 顧客管理（売）反響・査定済・媒介契約・決済
  - (1) 売顧客をステータス毎に表示、在庫管理と見込売上予測
  - (2) 機能：検索・新規登録・一覧出力・DMリスト・媒介契約更新書出力・売却活動報告書出力
- ⑧ 顧客管理（売）反響・査定済・媒介契約・決済
  - (1) 「反響」時の登録画面
    - ・その① 顧客の基本情報、反響媒体の登録
    - ・その② 住所から自動で地図上に表示
    - ・その③ 集客時に誰が・いつ・何をしたかを登録
  - (2) 「査定」時の登録画面
    - ・その① 顧客の査定情報の登録、謄本のPDFファイルや査定書類ファイルのアップロード、査定時に誰が・いつ・何をしたかを登録
  - (3) 「媒介契約」時の登録画面
    - ・その① 媒介契約情報の登録
  - (4) 「決済」時の登録画面
    - ・その① 売買契約情報の登録
- ⑨ 顧客管理（買）反響・追客・決済
  - (1) 買客をステータス毎に管理、まずは新規登録ボタンから
- ⑩ カレンダー：現地調査予定日から、契約予定日、契約日など案件ごとに確認
- ⑪ 集計統計：集客リストから～売上リスト、売上見込月別リスト、売上実績（EXCEL）を確認
- ⑫ 各マスター設定：各社別に設定で行う
- ⑬ 月別目標設定：反響、査定、媒介契約、売上金額の目標値を月ごとに設定



## ■ 『bb master』 の利用料金

- システム月額基本料金（税別） 1社 20,000円
- 初期登録料 1社 50,000円

## ■ お問い合わせ・資料請求・デモ版のお申込先

◎申込受付メールアドレス：[bbmaster@resa.or.jp](mailto:bbmaster@resa.or.jp)

◎空き家・空き地管理システム「bb マスター」

一般財団法人不動産流通支援機構 / 株式会社じゅういち出版  
〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-8-15 岩本町喜多ビル6階  
TEL：03-5809-1023 / FAX：03-6808-9501